

ALQUILERES ASEQUIBLES EN PRINCETON
HOJA DE DATOS

PRINCETON COMMUNITY HOUSING – ALQUILERES

Princeton Community Village por Bunn Drive (238 unidades de alquiler multi-familiares, ingresos bajos y moderados) FAVOR de LLAMAR al 609-921-1686 para mas informacion.

Tamaño	Ingresos (de mínimo a máximo)	Renta básica	Renta de Mercado
1 Recamara	\$30,720 a \$60,912	768	846
2 Recamaras	\$42,040 a \$81,864 (2 personas), \$95,508 (3 o mas)	1,051	1,137
3 Recamaras	\$48,000 a \$114,072 (3 personas o mas)	1,200	1,358
4 Recamaras	\$52,400 a \$127,092 (4 personas o mas)	1,310	1,513

Elm Court en 300 Elm Road (88 unidades de alquiler, ingresos bajos para personas de 62 Años de edad o mas y Personas con discapacidades de movilidad de todas edades). FAVOR al LLAMAR 609-921-0929 para mas informacion

	Ingresos	Renta
1 persona	34,650 maximo	Renta para todas unidades son 30% de ingresos
2 personas	39,600 maximo	brutos

Griggs Farm por Cherry Valley Road (70 unidades de alquiler, multi-familiares, ingresos bajos) FAVOR de LLAMAR al 609-924-3822 para mas informacion.

Tamaño	Ingresos (de mínimo a máximo)	Renta
1 persona	20,940 a 41,880	Renta para todas unidades son 30% de ingresos brutos
2 personas	23,940 a 47,880	
3 personas	26,940 a 53,880	
4 personas	29,910 a 59,820	
5 personas	32,310 a 64,620	
6 personas	34,710 a 69,420	

Harriet Brian House en 310 Elm Road (67 unidades ingresos bajos para alquilar a personas de 62 Años de edad o mas) FAVOR de LLAMAR al 609-683-8858 para mas informacion.

	Ingresos	Renta
1 persona	34,650 maximo	Renta para todas unidades son 30% de ingresos
2 personas	39,600 maximo	ajustados.

PROGRAMA de VIVIENDA ASEQUIBLES EN PRINCETON – ALQUILERES

Contacte a PCH Development Corporation (PCHDC) al 609-924-3822 ext. 1115 para mas informacion. Unidades en varias partes de Princeton (ingresos muy bajos, bajos y moderados)

	Ingresos Máximo-bajo	Ingresos Máximo-moderado	Renta
1 persona	32,415	51,864	Variado – Renta no puede exceder el 30% de los ingresos mensuales.
2 personas	37,046	59,273	
3 personas	41,676	66,682	
4 personas	46,307	74,091	
5 personas	50,012	80,019	Llame a PCDHDC para renta de unidades especificas.
6 personas	53,716	85,946	

.....

PRINCETON AFFORDABLE HOUSING – VENTAS

Favor de llamar a la Municipalidad de Princeton, Affordable Housing (609) 6882029 para mas informacion

- Hamilton Ave** (3 bajo, 3 moderado, y 10 unidades de ingresos medio)
- John/Clay St.** (6 moderado y 2 unidades de ingresos medio)
- Maclean St.** (2 bajo, 1 moderado, y 3 unidad de ingresos medio)
- Shirley Ct.** (1 bajo, 2 moderado, y 1 unidad de ingreso medio) ** Alquiler

	Ingresos Máximo-bajo	Ingresos Máximo-moderado	Ingresos Máximo-medio*	
1 persona	32,415	51,864	129,660	Escala de precios calculados a partir de la fecha y escritura ajustada anualmente sobre la base de aumentos de ingresos requerido por COAH. Los pagos mensuales no deben exceder el 33% de ingresos mensual bruto.
2 personas	37,046	59,273	148,182	
3 personas	41,676	66,682	166,706	
4 personas	46,307	74,091	185,228	
5 personas	50,012	80,019	200,046	
6 personas	53,716	85,946	214,864	

*Ingreso medio es igual a 80-200% de ingresos mediano
 ** 2 unidades son alquileres moderado/ unidades son propiedad de PCH Homes, Inc.

Griggs Farm en Cherry Valley Road (70 unidades de ingresos bajo y moderado)
 Washington Oaks en Ruta 206 (60 unidades de ingresos bajo y moderado)

	Ingresos Máximo-bajo	Ingresos Máximo-moderado	
1 persona	32,415	51,864	Escala de precios Precio de compra sera calculados a 28% de los ingresos de los miembros de hogar, de todos origenes.
2 personas	37,046	59,273	
3 personas	41,676	66,682	
4 personas	46,307	74,091	
5 personas	50,012	80,019	
6 personas	53,716	85,946	

Princeton Community Housing (PCH) es un proveedor de Igualdad de Oportunidad en la Vivienda. PCH no ofrece garantía o representación de disponibilidad de una unidad hasta que el solicitante reciba certificación de ingresos y la unidad está ofrecida al solicitante. Elección se realiza sobre una base de criterios incluyendo pero no limitado a: los ingresos, el crédito y antecedentes penales, la deuda, el tamaño de la familia a la unidad, y residencia legal permanente.

PRINCETON AFFORDABLE HOUSING – ALQUILERES
 FAVOR DE LLAMAR al 609-924-3448 para mas informacion.

Karin Court en Karin Court (16 unidades familiares muy bajo ingreso)

	Ingresos (No require ingreso minimo)	
	Renta	Renta
1 persona	\$35,600	Renta es 30% de ingresos ajustados en 11 de las unidades y cantidad fija en 5 de las unidades
2 personas	\$40,650	
3 personas	\$45,750	
4 personas	\$50,800	
5 personas	\$54,900	
6 personas	\$58,950	
7 personas	\$63,000	
8 personas	\$67,100	

Franklin/Maple Terrace en Franklin Avenue (20 unidades de alquiler multi-familiares bajo ingreso)

	Ingresos (No require ingreso minimo)	
	Renta	Renta
1 persona	\$50,350	Renta es 30% de ingresos ajustados
2 personas	\$57,550	
3 personas	\$64,750	
4 personas	\$71,900	

Hageman Homes en Clay Street (50 unidades familiares y abitacion individual bajo ingreso)

Lloyd Terrace en Spruce Circle (50 unidades bajo ingresos para personas 62 Años de edad o discapacitada)

Redding Circle (60 unidades bajo ingresos para personas 62 Años de edad o discapacitada y 40 unidades familiares bajo ingresos)

	Ingresos (No require ingreso minimo)	
	Renta	Renta
1 persona	\$50,350	Renta en todas unidades es 30% de ingresos ajustados
2 personas	\$57,550	
3 personas	\$64,750	
4 personas	\$71,900	
5 personas	\$77,700	
6 personas	\$83,450	
7 personas	\$89,200	
8 personas	\$94,950	
